



Contraloría Departamental del  
**GUAVIARE**  
Calidad y excelencia en el control fiscal

## Contraloría Departamental del Guaviare

Nit. 832000115-7

San José del Guaviare, 25 de agosto de 2022

Señor

**Ciudadano Anónimo**

email: roldanfajardo@gmail.com

**Asunto:** Su denuncia sobre presuntas irregularidades contrato LP08-2018, cuyo objeto es "selección de un servicio inversionista para formular y ejecutar proyecto de vivienda de interés prioritario -vip en un lote de terreno urbano del departamento ubicado en el municipio de San José del Guaviare, denominado conjunto residencial Brisa de Nowen" radicado D-95-22-07.

Cordial saludo,

Me permito informar que su denuncia D-95-22-07, fue tramitada como actuación especial asignada por el Contralor Departamental en el trámite de la Auditoria Financiera y de Gestión que se adelantó a la Gobernación del Guaviare, por lo que me permito allegar respuesta Informe final proceso de auditoria financiera y de gestión donde se conoció del asunto, en los siguientes términos:

*"2. D-95-22-07 Presunto Detrimiento: Mediante licitación pública N° 018 de 2018, la Gobernación del Guaviare, selecciono un socio inversionista para formular y ejecutar un proyecto de vivienda de interés prioritario en un lote de terreno urbano del Departamento del Guaviare ubicado en el municipio de San José del Guaviare, con ocasión al proceso se iniciaron obras de construcción sin embargo se evidencio un posible incumplimiento del socio estratégico seleccionado, consecuentemente se cedió el contrato a otro contratista sin el cumplimiento de las normas consagradas en la Ley 80 de 1993 en materia de protección de dineros públicos, en particular por la ausencia de la suscripción tanto de las garantías necesarias como de los seguros, pretendiendo colgarle a las garantías de la selección del socio estratégico las de un inexistente, hasta el momento, contrato de ejecución de obra dejando abiertamente desprotegido el proyecto.*

**ACTUACIÓN ADELANTADA CDG:** Una vez es asignada la respectiva petición al interior de la Auditoria se realizó visita fiscal al interior de la Gobernación, logrando establecer:

- El bien inmueble en el que se realiza la construcción se encuentra a favor del Departamento del Guaviare, siendo este el único titular de derecho real.
- La licencia de construcción del proyecto de construcción su titular es el Departamento del Guaviare.
- La licitación pública buscaba conseguir un socio estratégico y aliado para la consecución de los dineros que ampararan las obras de construcción con recursos netamente privados.
- El aporte de la Gobernación era única y exclusivamente el Lote como subsidio en la modalidad de especie de las personas que realizaran los cierres financieros.
- El contrato en la actualidad se encuentra vigente y suspendido, conforme informe ejecutivo rendido por el Plan Departamental para el manejo empresarial de los servicios de agua y saneamiento y

---

**Integridad en el Control Fiscal**

San José del Guaviare: Calle 12 No. 22-83 B. La Esperanza

(8) 584 0987

control@contraloriaguaviare.gov.co

www.contraloriaguaviare.gov.co



Contraloría Departamental del  
**GUAVIARE**  
Calidad y excelencia en el control fiscal

## Contraloría Departamental del Guaviare

Nit. 832000115-7

*programa de vivienda, hasta tanto la Gobernación cuente con las garantías suficientes para reiniciar las labores de obra teniendo en cuenta los diferentes aspectos (técnicos, administrativos, financieros y jurídicos) que hacen parte integral del proceso contractual.*

- *La cesión se dio conforme lo prevé la Norma.*

*Analizado los antecedentes y el Estado actual del proceso contractual, como quiera que el mismo se encuentra en ejecución, no se encuentran recursos públicos en riesgo, la titularidad del bien inmueble recae sobre la Gobernación del Guaviare, se exhorta al profesional encargado de Control Interno de Gestión de la Gobernación, para que conforme a sus funciones y competencias, realice de manera inmediata y permanente el seguimiento, control y acompañamiento directo al proceso contractual a efectos de garantizar el cumplimiento contractual y la satisfacción del proyecto que redunde en beneficio de los Guaviarenses, de la misma manera se allegue a la Contraloría Departamental del Guaviare cada tres meses, informe ejecutivo y técnico de los avances de obra o en su defecto las decisiones que asistan con ocasión a la suerte del proceso contractual en curso."*

Nota: la presente respuesta se publica en la pagina web de la entidad

Cordialmente,

**DIANA MARCELA VÉLEZ MONTOYA**

Contralora Auxiliar de Control Fiscal

---

**Integridad en el Control Fiscal**

San José del Guaviare: Calle 12 No. 22-83 B. La Esperanza ☎ (8) 584 0987 ✉ [control@contraloriaguaviare.gov.co](mailto:control@contraloriaguaviare.gov.co)

[www.contraloriaguaviare.gov.co](http://www.contraloriaguaviare.gov.co)